

# DE2024-137 : Attribution du marché OPC pour la rénovation de l'école PLL

## Annexe

Envoyé en préfecture le 16/12/2024  
 Reçu en préfecture le 16/12/2024  
 Publié le  
 ID : 029-200054724-20241211-DE2024\_137-DE

### Rapport d'analyse technico-économique marché ECOLE PIERRE LE LEC, Mission OPC (Ordonnancement, pilotage, coordination)

Entreprises	(1) Composition de l'équipe et moyens affectés au projet	Diplômes, expérience et formations des équipes	Nombre de jours sur la mission	(2) Références de l'équipe sur autres projets	Méthodologie par phase	Nombre de réunions	Tranche ferme	Tranche optionnelle	Enveloppe financière TOTALE HT	Enveloppe financière TOTALE TTC	Auditions
<p><b>Enveloppe 1</b> : IngéSO - 54C route de Morlaix, 29241 Locquirec</p> <p>Chiffres d'affaires : 2021 : 145 043 € / 2022 : 220 415 € / 2023 : 232 213 €</p>	<p><b>1 emploi</b> : Mme Solen L'OLERON, ingénieure en génie civil et infrastructures. Projet de recruter 1 ou 2 salarié(e)s. Maîtrise, titre d'ingénieur - maître</p>	<p>Avant de créer son entreprise IngéSO, Mme L'OLERON a occupé les postes suivants : conducteur de travaux gros oeuvre, "responsable qualité régionale", responsable travaux dans un cabinet d'architectes.</p>	<p>Tranche ferme : 52,5 Tranche optionnelle : 19</p>	<p><b>DEPUIS LES 3 DERNIERES ANNEES :</b>                  Salle omnisports de Lorient : 4 108 000 € HT / Reconstruction de la résidence des élèves ENSTA Brest : 4 919 000 € HT / Reconstruction et extension EHPAD Hospitalité St Thomas de Villeneuve : 4 990 000 € HT / Résidence étudiante et logements sociaux et commerces Harrivon Brest : 10 193 000 € HT / Résidence Séniors, Domitys Angèle Harrivon Brest : 10 064 000 € HT / Reconstruction de l'école de voile de Landéu : 1 560 000 € HT / Reconstruction partielle et extension du collège du RUK / Transformation de l'hôtel des Rocs en mairie, MAM, locaux pour saisonnier - Bréhat / Reconstruction et extension caserne collective et rénovation des SDE de la Résidence Ker Bleuou - les Amis de l'Armor : 1 850 00 € HT / Reconstruction des urgences - CH Lannion / Reconstruction de la sidérification - CH Lannion / Amélioration court séjour RD &amp; Création centre de gériatrie - CH Hôtel Dieu Pont-Fabbé / Construction d'un centre nautique, Trébeurden / Construction Foyer logement pour l'ESAT de St Pol de Léon : 1 729 101 € HT / Construction de 12 logements - Plouventer - Finistère Habitat - missions OPC et DET : 1 230 000 € HT / Rénovation d'une propriété à Perros Guirec / Rénovation et surélévation de l'hôtel de Carantec / Transformation d'une habitation en espace surf / Construction Foyer de vie pour 48 adultes - Hospitalité St Thomas de Villeneuve - Moncontour : 4 872 708 € HT / Réaménagement partiel des chambres de la congrégation - Pont-Abbé : 450 000 € HT / Création d'un cabinet médical, le Reloq Kerhuon / Construction de 21 logements et voirie d'accès, Poul Ar Soudrel à Goussou / Construction de 27 logements, Nennedern, Brest, Habitat, OPC / Construction de 25 pavillons et 7 logements en semi collectifs - Chemin de Kerwegan - Servel Lannion : 3 150 000 € HT / Construction de 11 pavillons - Crech Meen, St Quay Perros / Construction de 30 logements, St Renan / Construction de 9 logements et 2 commerces, Bohars / Construction de 6 logements Goussou : 699 701 € / Construction de 11 logements Brest, mission OPC / Construction de 15 logements, le Reloq Kerhuon : 1 276 000 € / Construction de 21 logements et d'un parc de stationnement, Brest : 2 118 621 € / Rénovation d'une maison individuelle, Locquirec (en cours) / Autres réalisations : conduite de travaux en reentreprise sur la ligne A du métro de Rennes + chargé d'affaires en cabinet d'ingénierie sur le projet de mise en sécurité de l'hôpital sud de Rennes.</p>	<p>Phase conception : mise en place d'outils de planification. Etablir : listing des mesures conservatoires, estimation de la durée des tâches, identification des points de vigilance, recensement des contraintes calendaires, gestion du réemploi, mise aux normes PMR, Etablissement d'un PIC (collecte des données), gestion des nuisances sonores, recensement des besoins particuliers des chantiers, recensement des zones d'emprise sur le domaine public (voirie), établissement des plans de phasage, traçabilité des échanges. Assistance à la passation des marchés de travaux.</p> <p>Phase exécution : préparation du chantier (organisation du chantier dès le 1er RDV), contrôle du respect du calendrier, réception de support pour ajustement si nécessaire (réglementaire) par des fiches de tâches ou modes opératoires par exemple. Travail en étroite collaboration avec le SPS. Réalisation de calendriers opérationnels.</p> <p>Phase EXE : vérification des échéances (avec mise en place d'une cellule de synthèse, rédaction de comptes-rendus, animation de RDV de chantiers, participation aux réunions CISCT (collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail)).</p> <p>Phase ADR (assistance aux opérations de réception) : établissement du calendrier et organisation des opérations (réceptions, travaux de finition, essais-contrôles).</p>	NC	23 230,17	8 407,50	31 637,67	37 965,20	/
<p><b>Enveloppe 2</b> : Architecture C.A.O., 14 bis rue Jacques Monod, Kervidanou 3, 29300 Mellac</p> <p>Chiffres d'affaires : 2021 : 310 480 € / 2022 : 302 998 € / 2023 : 321 387 €</p>	<p><b>4 emplois</b> : M. Patrice AUBERT, dirigeant et diplômé Architecte DPLG / M. Neven LE DEVIC, architecte / M. Mikael LESGUER, conducteur de travaux OPC et sera chargé du dossier OPC pour l'école Pierre Le Lec / Mme Virginie CECCONELLO, responsable administrative et financière.</p>	<p>M. Patrice AUBERT, formation "construire BBC : méthodes et matériaux"                  M. Neven LE DEVIC, formation en informatique                  M. Mikael LESGUER, formations "prévenir et traiter les pathologies liées à l'humidité", "structurer sa démarche client : séduire, convaincre, rester rentable", "réforme des marchés publics : les essentiels", "construire BBC : méthodes et matériaux", "suivi de chantier-OPC", certificat de formation à l'expertise judiciaire                  Mme Virginie CECCONELLO, assistant de direction, RH et commerciale / responsable pôle administratif et financier, pilotage RH, organisation de voyages à l'étranger, pilotage de projets, management d'équipe et animation du partenariat, marchés publics-bâtiments-accueil-gestion des conflits.</p>	<p>Tranche ferme : 58 Tranche optionnelle : 26</p>	<p><b>2021, 2024 :</b>                  Reconstruction du centre de vacances STEREDENN, Douarnenez : 1 996 000 € HT / Extension et rénovation de l'ancien presbytère pour la création et la réhabilitation de la mairie et de la médiathèque : 800 000 € HT / Création de l'espace Terre Marine (espace exposition-école de musique) et de l'office de tourisme : 380 000 € HT</p>	<p>Une définition identifiée : les objectifs de l'ordonnancement (analyse et découpage des opérations, détermination des contraintes et matérialisation des deux démarches sur un document), du pilotage et de la coordination (technique et temporelle). Maîtrise des délais (organiser, coordonner, contrôler, communiquer, commander et permettre le suivi budgétaire).</p> <p>4 axes présentés : organisation générale des activités au niveau de la communication / Planification des études et des travaux / Planification des OPR (opérations préalables à la réception), essais techniques et de sécurité / Suivi des études et des travaux.</p> <p>Factures de réussite : transversaux (anticiper, fédérer, maîtrise administrative, adapter le process décisionnel), phase d'études de conception (organiser formellement les études, veiller à la constitution du DCE, établir un calendrier directeur réaliste), phase AMT (adapter les moyens humains, désigner les entrepreneurs, mise au point des dossiers marchés), phase travaux (organiser et maîtriser la logistique du chantier, mettre à profit la période de préparation, planifier et maîtriser les études d'EXE, maîtriser les délais, maîtriser les travaux modif, contrôler les ouvrages, anticiper la réception), phase finale (adapter les moyens).</p>	NC	25 520,00	11 440,00	36 960,00	44 352,00	/

Prévu dans le marché : 45 000,00 HT, soit 54 000 € TTC.