

# DE2024-136 : Attribution marché Moe rénovation PLL Annexe 2

RENOVATION DE L'ECOLE PIERRE LE LEC POUR LA FUSION DES ECOLES  
Audierne (29)  
Analyse des candidatures MOE

Envoyé en préfecture le 16/12/2024  
Reçu en préfecture le 16/12/2024  
Publié le  
ID : 029-200054724-20241211-DE2024\_136-DE

N° engagement	Nom des équipes d'architecture	Candidatures																Observations
		Architecte		Economiste		Structure		Fluides / thermique / électricité / SSI		VRD		Acoustique		Amiante		Autres		
		CA (M€)	Nb archi	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	CA	Nb technicien	
1	ATELIER BELENFANT DAUBAS, ARCHITECTES Nozay (44)	ATELIER BELENFANT DAUBAS, ARCHITECTES Nozay (44)		CABINET DENIS ROUSSEAU Challans (85)		INGELIGNO Clisson (44)		AIREO Nozay (44)		BET LAMOUR Marseille (13)		ITAC Nantes (44)		LMPR Vincennes (94)		BET THERMIQUE : SYMOE (59) - CA : 1 411 034 € - 13 ingénieurs - 2 conducteurs - 2 ass BET CUISINE : BEGC (44) - CA : 2 206 525 € - 12 ingénieurs - 1 conducteur - 3 dess - 5 ass		Compétences matériaux biosourcés intéressantes.
		450 000,00 €	6 architectes 1 ass	1 204 000,00 €	11 ingénieurs 2 ass	618 118,00 €	4 ingénieurs 2 dess 1 ass	372 813,00 €	6 ingénieurs 2 ass	979 846,00 €	10 ingénieurs 3 dess 6 ass	753 715,00 €	3 ingénieurs 2 ass	655 695,00 €	6 ingénieurs 2 ass			
2	Brulé Architectes Associés Quimper (29)	Brulé Architectes Associés Quimper (29)				SOFRESID ENGINEERING Lorient (56)		BECOME 29 Quimperlé (29)		ECR Environnement Plougastel (29)		ALHYANGE Concarneau (29)		AD INGE - Egis group Rennes (35)		BET CUISINE ARWYTEC (75)		
		1 600 000,00 €	3 architectes 1 ingénieur 4 conducteurs 3 dess 2 ass			35 479 006,00 €	2 ingénieurs 2 dess 1 ass	1 476 902,00 €	14 ingénieurs 1 ass	36 175 660,00 €	382 ingénieurs	2 253 411,00 €	19 ingénieurs 3 ass	5 008 000,00 €	32 ingénieurs 1 conducteur 7 ass	1 313 035,00 €	6 ingénieurs 2 ass	
3	ATELIER DE L'ILE BREST Brest (29)	ATELIER DE L'ILE BREST Brest (29)		ARMOR ECONOMIE Lorient (56)		SECOBA Brest (29)		BECOME 29 Quimperlé (29)		ARTGEO Brest (29)		ALHYANGE Concarneau (29)		SAS AJI Brest (29)		BET PAYSAGE : Atelier de l'île Brest (29) BET CUISINE : GEFI INGENIERIE (44) - CA : 790 055 € - 9 ingénieurs - 1 dess - 2 ass		Agence présentant compétence paysagiste.
		1 300 000,00 €	5 architectes 5 ingénieurs 1 ass	2 884 162,00 €	15 ingénieurs 9 conducteurs 2 dess 6 ass	2 100 000,00 €	5 ingénieurs 7 dess 1 ass	1 476 902,00 €	14 ingénieurs 1 ass	259 669,00 €	1 ingénieur 1 conducteur 1 ass	2 253 411,00 €	19 ingénieurs 3 ass	414 000,00 €	2 ingénieurs 2 ass			

VALEUR TECHNIQUE 40 %

N° d'engagement	Nom des équipes d'architecture	Présentation de l'équipe - 10%				Méthodologie pour mener l'opération - 20%			
		Expérience des chefs de projet - 4 points	~	Coordination et organisation de l'équipe, répartition des missions - 6 points	Notation sur 6	Description de la méthodologie à chaque phase, l'organisation proposée en études et chantier en soulignant les points forts de la démarche et son adéquation avec les besoins du maître d'ouvrage - 10 points	Notation sur 10	Appréhension et compréhension des enjeux développés au programme, orientations du projet - 5 points	Notation sur 5
1	<b>ATELIER BELENFANT DAUBAS, ARCHITECTES Nozay (44)</b>	<p><u>Binôme architectes</u> : Bruno Belenfant et Loïc Daubas, architectes 25 ans d'exp. Titres d'architectures, projets labélisés, interventions carrières nombreuses. Nombreuses références groupes scolaires et bâtiments performants. Belenfant : enseignant école d'architecture Nantes, implication associative forte écoconstruction, construire en charne Bretagne, comité suivi de la DREAL développement des filières de matériaux biosourcés. Formations Pro-paille, stratégie du passif... Daubas : enseignant écoles d'architecture Nantes et Rennes, implication associative promotion de l'architecture. Formations E+C-, AdAp.</p> <p><u>Economiste</u> : Olivier Drouet, 19 ans d'exp.</p> <p>Chefs de projet de chaque BET identifiés, tous au moins en binôme (hormis acoustique), au minimum 10 ans d'exp.</p>	4	<p>Architectes mandataires : 2 architectes chargés de projet identifiés, <u>pas d'interlocuteur unique identifié</u>. Coordination MOE (études + travaux), aspects de conception, élaboration et conduite de projet, questions d'accessibilité, de sécurité, de performance environnementale et solutions architecturales. Continuité équipe entre étude et chantier (architectes et BET). 9 bet + architecte mandataire, soit 17 personnes autour du projet dès le début des études : <u>coordination importante</u>.</p> <p>1 réunion de travail MOE pour phases APS et APD + 1 réunion MOA par phase. Phase PRO : plusieurs réunions MOE pouvant être organisée suivant besoin coordination.</p> <p>Ajout d'un sous-traitant compétence paysage après connaissance du site.</p> <p><u>Tableau d'intervention des cotraitants</u> transmis dans mémoire. Répartition des tâches par bet détaillé dans méthodo. SYMOE = études thermiques et AIREO = bet fluides (chauffage, ventilation, électricité) → <u>limites prestations des 2 bet ?</u></p>	6	<p><u>Concertation</u> : ateliers de co-constructions enfants, parents, enseignants, services techniques, avec paysagiste. Concertation enfants renforcée. <u>DIAG / ESCO</u> : concertation de l'équipe sollicité pour analyse ouvrages existants. Architecte conçoit et consulte interlocuteurs (ABF, DDTM). <u>APS / APD</u> : 1 réunion de travail groupement + 1 réunion présentation MOA par phase. <u>PRO / DCE</u> : AMO rédaction documents administratifs ? BET : plans détaillés et cahiers techniques. Organisation réunion de travail MOE au besoin. <u>Travaux</u> : Architecte mandataire réunions de chantier. Bet au besoin. Pour OPR, architecte assisté BET fluides (réseau, chauffage).</p>	8	<p><u>Mémoire répondant au projet, 1re approche de l'équipe en particulier pour réhabilitation énergétique</u>. Identification des enjeux du projet (fonctionnalité, co-construction, renaturation des espaces extérieurs, confort, gestion des flux et des accès). Dimension historique du site et contexte, intégration dans environnement, intérêt patrimonial. Milieu salin. Mise en avant de la rénovation du bâtiment + aménagements extérieurs. Prise en compte ancienne salle de sport (traitement thermique spécifique, complexe terre-allégée (chaux) ITI + enduit terre). Bât principal : ITE, chanvre-chaux, bardage bois. Réflexion façade Nord pour façades semi-enterrées → plusieurs scénarios seront proposés. Reconfiguration harmonieuse des cours. Cheminement à l'arrière de l'école pour faciliter stationnement et intérêt pédagogique. Gestion des flux et des accès, fluidification des circulations. Performance énergétique, limiter impact environnemental. Réorganisation des espaces, école fonctionnelle, accueillante, adaptable. Enjeux techniques, écologiques, participatifs, recherche de modernité, attractivité, performance.</p>	5
2	<b>Brulé Architectes Associés Quimper (29)</b>	<p><u>Binôme architectes</u> : Interlocuteur unique : Pierre Edern Brulé, architecte 15 ans d'exp. Formations RE2020, Label E + C. Spécialisation thermique, ossature bois et aéraulique. Références similaires (Rénovation lourde en site occupé lycée Rennes, 3000 m², 14 MEHT travaux + reconstruction lourde groupe scolaire Plogastel Daoulas, 4141 m², 6,26 MEHT travaux). <u>Architecte chargé de projet</u> : Diego Solis, études + coordination MOE, architecte 6 ans d'exp. Références extension, reconstruction et rénovation thermique groupe scolaire et collège + expériences en conduite de travaux. <u>Dessinateur</u> : Eric LE FOURNIS, dessinateur plus de 30 ans d'exp. <u>Economiste</u> : Julie Mana'ch, 7 ans d'exp.</p> <p>Chefs de projet de chaque BET identifiés, tous au moins en binôme, au minimum 7 ans d'exp.</p>	4	<p>Architecte mandataire : <u>Pierre Brulé gérant de l'agence interlocuteur principal coordination MOE</u> (pendant études + travaux). Assisté par chargé de projet. 6 bet + architecte mandataire. <u>Trombinoscope et présentation des ingénieurs chefs de projet de tous les BET. Identification des acteurs de conception</u> à chaque phase. <u>Convention de MOE</u> pour fixer répartition cotraitants. <u>Réunion interne MOE</u> à chaque début et fin de phase. <u>Tableau répartition des tâches</u> par phase transmis dans mémoire.</p> <p>Proposition plateforme de partage documents avec la MOA (KROQI).</p>	6	<p><u>Concertation</u> : 6 ateliers de concertation + maquettes 3D. "Maison du projet" dans ancienne salle de danse → Enseignants, parents et enfants : différentes thématiques proposées. Animation par Brulé Architectes + MOA. Utilisation BIM et croquis. <u>PIC</u> : pour chantier, anticipation accès chantier, approvisionnements sur la cour depuis la rue, barrer quai Anatole France. <u>DIAG</u> : perf. thermique, capacité portuse, capacités structurelles mur de soutènement, caractéristiques architecturales, sources d'inconfort, état des équipements... Cuisine : audit équipement existant (rémolpi, conception nouvel équipement). <u>Rédaction cahiers des charges missions géotechniques non nécessaire</u>. <u>ESCO</u> : Grille des écarts avec les critères du programme. Deux scénarios pour le traitement des accès - Plusieurs scénarios seront proposés pour l'aménagement et la distribution intérieure. <u>APS</u> : Plans, économie, notices techniques, ébauche notice de sécurité et d'accessibilité. <u>APD + PC</u> : Mises à jour. <u>Rédaction CCTP de phase APD</u>. Etude technico-économique démolition/recyclage/tri. Pièces PC. <u>PRO / DCE</u> : Mises à jour. <u>AMO rédaction documents administratifs ?</u> <u>ACT</u> : Visite du site, réponse aux questions, RAO, mise au point marchés. <u>Travaux</u> : Pierre Brulé mission DET, coordination réu techniques entreprises, visites de chantier, réu spécifiques suivi VISA. Pilotage cellule SYNTH avec outil BIM et CR. Rédaction CR commun DET / OPC via outil spécifique. Tests et témoins exigés pour qualité réalisation. <u>VISA</u> : Répartition BET par lot pour VISA. <u>DET</u> : Mission OPC non assurée par Brulé Architectes - à retirer. Participation des BET quand nécessaire, contrôle des interfaces entre lots techniques, des supports... AD Ingré : visites hebdo, CR réu chantier.</p>	8	<p><u>Mémoire répondant au projet, proposition de croquis et de schémas</u>, 1re approche de l'équipe. Identification des enjeux du projet (fonctionnalité, co-construction, renaturation des espaces extérieurs, confort, durabilité, gestion des flux et des accès, sobriété énergétique). Dimension historique du site et contexte, intégration dans environnement, territoire marin, intérêt patrimonial. Filières localisation consommables à chaque phase. Prise en compte périscolaire Esquibien et ancienne salle de sport (traitement thermique spécifique ITI, prise en compte point de rosée). Bât principal : ITE, biosourcé. Conception bioclimatique, recherche confort thermique et lumineuse. PIC désamiantage. Enjeux écologiques, urbains, patrimoniaux, fonctionnels. Concertation : "Maison du projet". Proposition traitement architectural : dissociation du bâtiment en 1er plan // élémentaire R+2. Traitement capitainerie en socle, scénarios toitures. Sobriété modératures façades. Choix des matériaux avec intégration ABF (intégration + pérennité). Proposition scénarios alternatifs pour gestion des flux et accès. Aménagements intérieurs et choix des revêtements sobres et pour accrocher œuvres enfants. Acoustique soignée (activités bruyantes / salles de sieste...). Renaturation cour, EP et projet pédagogique → proposition esquisse, croquis, point de vue sélectionné par MOA. Cuisine : créer transparence, zones de travail contiguës, équipements mobiles pour faciliter nettoyage, équipements performants, ventilation contrôlée. CEE, fiches bat, estimation subventions, estimation des coûts entretien et consommation.</p>	5
3	<b>ATELIER DE L'ILE BREST Brest (29)</b>	<p><u>Interlocuteur unique études</u> : Gwénéolé André, gérant, 20 ans d'exp. Formations logicielles archi. Nombreuses références marché global de performance et rénovation. Assisté de 2 architectes + 1 paysagiste concepteur. Interlocuteurs études : Yohann Groult, 25 ans d'exp. et Thibault Quemener pour aménagements ext → <u>Manque CV Thibault Quemener</u>.</p> <p><u>Economiste</u> : Alexandre LE CROM, 12 ans d'exp.</p> <p>Chefs de projet de chaque BET identifiés, tous au moins en binôme, au minimum 12 ans d'exp.</p>	4	<p>Architecte mandataire : interlocuteur unique. Coordination MOE, Coordinateur MOC (Maîtrise d'Œuvre de Conception), aspects de conception, cohérence esthétique et fonctionnelle. 7 bet + architecte mandataire. Changement interlocuteur principal pour mission DET bâtiment et autre coordinateur pour travaux d'aménagement extérieur. Organigramme MOE fourni en annexe. Prévu Coordinateur OPC MO. Echange continu avec MOA. Réunion lancement avec ensemble des acteurs, type "séminaire méthodologique" sur 1 journée. Puis programmer 1 réunion / mois tout au long des études. Transmettront planning détaillé des réunions lancement phases, réu internes MOE, réu de synthèse, réu spécifiques (SPS, BC, géotech...), réu présentation, réu validation... Transmettront tableau répartition des tâches MOE/MOA. CR réu mensuelles par mandataire.</p> <p>Réu internes MOE tous les 15 jours, et toutes les semaines pour les phases APD et PRO ou en fonction des besoins.</p> <p>Proposition plateforme de partage documents avec la MOA (KROQI).</p>	5	<p>Utilisation BIM. Tout au long des études : <u>Tableau des risques</u> (impact délais et coûts de chaque risque identifié, relevé de décisions et suivi associé jusqu'à la clôture du risque) et <u>tableau des écarts</u> (par rapport aux critères du programme, impact des modifications). <u>Concertation</u> : élèves, professeurs, parents d'élèves... consultés à chaque phase. Phase Diag : <u>boîte à idées</u> dans les 2 écoles, selon thématiques définies + temps de concertation et d'échange en amont de la phase esquisse. Entre APS et APD : <u>présentation du projet aux usagers</u>, intégration remarques à l'APD. PRO : <u>présentation du projet aux usagers, traitement int., colorimétrie, mobilier ext, signalétique</u>... Chantier : <u>visite du chantier avec élèves, présentation métiers</u>. <u>DIAG</u> : Diag complet du site, état du bâtiment, relevés, vérifications des plans, recensement équipements techniques, conformité installations, inventaire équipements à conserver, observation du fonctionnement. <u>ESCO</u> : Proposition plusieurs scénarios. Passage travaux. Evaluation carbone. Note de présentation principes techniques. Estimation. <u>APS</u> : Equipe MOE complète pour présentation APS. Réu d'échange avec ABF. Dispositions techniques, étude thermique, estimation. Proposition plusieurs matériaux / matériels / techniques avec bilan environnemental. <u>APD</u> : Plans, notices techniques, estimation définitive, CR réu MOA. Pièces PC. <u>PRO / DCE</u> : Dossier entreprises, échanges CPS, CT, MOA. <u>ACT</u> : Réponse aux questions, RAO, mise au point, négociation marchés. <u>Travaux</u> : 2 étapes clés : <u>préparation chantier</u> (coordination réu techniques entreprises, cellule SYNTH, CR de réu...) + interface avec OPC, VISA ; <u>Tableau de suivi des visas</u>. Etudes EXE lots techniques, QUANTI détaillées. <u>DET</u> : Coordination travaux bât et ext menée par 2 architectes de l'Atelier de l'île. Coordination MOE et intervenants MOA. Plateforme partage documents. Circuit de diffusion des documents d'exécution. CR DET + CR contrôle de conformité. Outil commun interne MOE pour rédaction CR, suivi des tâches... Collaboration étroite avec OP (mission SYNTH). Réu MOE/MOA mensuelle. <u>AOR</u> : Répartition bet par lot, bordereau réserve type (identique entre bet). Contrôle des AOR par mandataire Gwénéolé ANDRE.</p>	6	<p><u>Mémoire répondant au projet, schémas, 1re approche de l'équipe</u> propositions archi, techniques, analyse économique. Identification des enjeux du projet (urbains, architecturaux, paysagers, techniques, portant sur la réha, le confort, l'attractivité et le dynamisme de l'école, l'accessibilité, le stationnement, la sécurisation des accès, l'insertion urbaine). Fonctionnalité et réponse à l'usage. Valorisation du patrimoine historique et du cadre. Vieillesse bâtiment notamment dû au milieu marin (vigilance choix matériaux : bardage métallique rigide). Dissociation école et quai, accès effacé, école isolée, stationnement non sécurisé. Vues à valoriser depuis l'école. Aménagement du coteau Nord. Proposition de redonner accès direct entre cours et quai, création d'un parvis sur le quai, réorganisation voirie. Hall sur rue et cours comprenant ascenseur et escalier. Minimiser temps de chantier pour diminuer durée dans préfabriqués. Fonctionnalité : prise en compte évolution effectifs, parcours de déplacement des enfants. Intégration apports de lumière naturelle. Aménagement des circulations. Désimperméabilisation cour : copeaux de bois, terre végétale, massifs en pleine terre ne nécessitant ni arrosage ni entretien, <u>protégés par clôtures basses</u>. Conservation arbres existants. Circulation carrossable revêtement clair (lot de chaleur). Jeux et mobilier bois. Allée platelage bois (PMR). Plateformes d'observation bois pour admirer vue. <u>Nouveaux eaux de ruissellement interaction enfants</u>. Intention : cheminement Nord pourrait desservir directement le 1er étage de l'école via passerelle sur toiture terrasse au-dessus salle motricité. Toiture à végétaliser. Cadres. Vieillesse bâtiment notamment dû au milieu marin (vigilance choix matériaux). Aménagement coteau boisé Nord : gradins bois type amphithéâtre. Première approche économique, hiérarchisation des interventions par ordre d'intervention nécessaire. Logique d'optimisation des coûts. Acoustique : réglementaire + traitements spécifiques préau, BCD, restauration... Amiante : pourra être envisagé l'encapsulage produits amiantés dans zones faiblement impactées.</p>	5

ent de Consultation

					PRIX ET TEMPS PASSE 60 %							Classement						
					= 40 * Montant HT de l'offre du candidat le moins disant Montant HT de l'offre du candidat + 20 * Temps proposé par le candidat Offre présentant le temps le plus élevé													
Gestion du budget, suivi des avenants et analyse des demandes complémentaires - 5 points	Notation sur 5	Planning - 5%		Démarche environnementale - 5 %		Tranche ferme	Tranche optionnelle	Total avant négociation	Total négociée	Notation honoraires sur 40	Notation honoraires sur 40 suite à négociation	Notation temps passe sur 20	TOTAL sur 60	Notation sur 100				
		Phase études (délais des rendus) - 3 points	Notation sur 3	Phase chantier (délai des rendus et temps d'analyse) - 2 points	Notation sur 2											Description méthode pour répondre à la mission démarche environnementale pour s'inscrire dans les éléments fixés au programme Description de l'approche sur le traitement des déchets - 5 points	Notation sur 5	
gestion des estimations par phase en accord avec les demandes de l'architecte économiste très impliqué dans les choix et les propositions permettant de garantir l'estimation d'origine.	4	Respect du calendrier transmis au dossier de consultation.	2	suivant CCAP	1	Qualité de l'air, performances acoustiques. Unités de ventilation autonomes, capteurs CO2 (HSP insuffisante pour installation réseau aéraulique centralisé ?). Préservation des tilleuls de la cours, oasis de fraîcheur, végétalisation. Matériaux durables et de qualité, solutions bioclimatiques, matériaux biosourcés (terre, paille, ouate de cellulose). Déméralisation cour, plantation arbres, biodiversité, ambiance végétale. Traitement thermique (Décret Tertiaire), remise à neuf pompes/régulation/calorifuge chaufferie, mise en place GTC, désembouage et conservation radiateurs existants, têtes thermostatiques. Suppression ECS dans sanitaires. Etude de variantes. Ventilations double flux + ventilation naturelle (durme et nocturne). Relamping, STD, BSO orientables, vitrages à contrôle solaire. Traitement clair boîtes-terrasses. Récupération EP (vigilance : récupération EP pour usage dans sanitaires interdit dans les écoles). Etude conservation et réemploi (analyse du diag PEMD). Chantier propre : limiter nuisances sonores, valorisation déchets, limiter consommations ressources, protéger végétaux existants. Contraintes espace : tri déchets dans big bats. Collaboration société Tri'n'collect envisagée.	5	35	Honoraires : 633 550 € HT Taux : 14,40 % Temps passé : 929,4 jrs Coût jour : env. 681 €/jr	Honoraires : 13 440 € HT Taux : 4,07 % Temps passé : 22,6 jrs	Honoraires : 646 990 € HT Taux : 13,68 % Temps passé : 952 jrs	Honoraires : 643 418 € HT Taux : 13,60 % Temps passé : 955 jrs	29,3	29,7	20,0	49,7	84,7	2
DIAG - ESQ : estimations sur avant-métrés. Phase DIAG pour limiter les imprévus en chantier. Proposition de pistes d'optimisation à la MOA en cas de dépassement budget. Conception raisonnable tenant compte contraintes budgétaires. Circuit de validation des FTM définissant : origine de la demande / montant original et négocié. Tableau de suivi des FTM et avenants. Réunions MOE/MOA mensuelles.	4	Calendrier établi avec la MOA pendant réu de lancement. Calendrier interne MOE avec rendus et relecture. Optimisation des délais études : APS = 4 semaines (5 prévues) APD = 4 semaines (5 prévues) PRO = 6 semaines (5 prévues) Pas de délais complémentaires induits par ateliers de concertation.	3	Réunions hebdo, transmission CR architecte/OPC. CR spécifiques bet. Suivi des docs sur plateforme collaborative et tableau de suivi MOA. Pas d'engagement sur les délais des rendus et d'analyse.	0,5	Ouvrages bioclimatiques, standard passif. Exploitation et maintenance facilitées par choix équipements, matériaux, qualités environnementales et sanitaires. Références PASSIVHAUS Finistère et Bretagne. Traitement thermique (Décret Tertiaire), équipements techniques performants, matériaux biosourcés, réemploi, conservation cloisons, qualité de l'air, CTA double flux, attention exploitation et maintenance. Approche bioclimatique, utilisation du bois, protections solaires. Analyse du coût global de fonctionnement, exploitation, maintenance, analyse du cycle de vie. Hybridation chaufferie gaz existante avec PAC air/eau haute température. Ventilation double flux sur sondes CO2 + ventilation naturelle automatisée. Chantier vert, préfabrication favorisée. Gestion documentaire : plateforme documentaire KROQI pour limiter consommation de papier et stockages multiples sur serveurs entreprises.	4	34,5	Honoraires : 450 152 € HT Taux : 10,23 % Temps passé : 620,9 jrs Coût jour : env. 725€/jr	Honoraires : 28 000 € HT Taux : 8,48 %	Honoraires : 478 152 € HT Taux : 10,11 %	Honoraires:471 142,82 € HT Taux : 9,96 % temps passé 615 jours	39,4	40,0	13,4	53,4	87,9	1
Non évoqué.	0	Calendrier établi avec la MOA pendant réu de lancement. Délais études allongés : APS = 4 semaines (5 prévues) APD = 4 semaines (5 prévues) PC = 2 semaines (0 prévues) PRO = 8 semaines (5 prévues) Pas de délais complémentaires induits par ateliers de concertation.	0	2 mois période de préparation (délai pouvant être utilisé pour désamiantage / déconstruction). Suivi constant (sans congés MOE y compris août et décembre). Réu chantier hebdo. CR en 48h. VISA études de docs, choix matériaux : 2 semaines (y compris échange avec CT). DOE : 2 semaines. OPR : à l'avancement. Etats d'accomptes : 0jrs DGD : 2 semaines	2	Conception bioclimatique. Performances énergétique. Objectif Décret Tertiaire. Conservation et valorisation existant. Réemploi. Protections solaires, isolation toitures végétalisées (infiltration EP + isolation), ITE biosourcée. STD. Ventilation fermée en hiver / ouverte en été et mi-saison. Ventilation double-flux. Sonde CO2. Ventilation spécifique cuisine. Relamping. Pilotage coordonné des systèmes. Limiter emprunte carbone. Faciliter opérations de maintenance, réduire coûts exploitation. Hybridation chaufferie gaz existante avec PAC air/eau. GTB et contrôle des consommations. Production ECS par ballons électriques instantanés. Gestion consommation eau potable. Parement équipements : spécifiques bord de mer. Photovoltaïque en toiture. Notice exploitation / entretien / maintenance fournie stade APS. Dossier Utilisation Entretien Maintenance transmis par entreprises.	4	26	Honoraires : 506 000€ HT Taux : 11,5 % Temps passé : 744,1 jrs Coût jour : env. 680 €/jr	Honoraires : 26 400 € HT Taux : 8 %	Honoraires : 532 400 € HT Taux : 11 %	Honoraires : 532 400 € HT Taux : 11 % temps passé 788 jours	35,9	35,9	16,0	51,9	77,9	3

Envoyé en préfecture le 16/12/2024  
Reçu en préfecture le 16/12/2024  
Publié le  
ID : 029-200054724-20241211-DE2024\_136-DE

**Negotiation**

*Loïc Daubas cogérant de l'atelier Daubas sera l'interlocuteur principal en phases d'études et chantier.  
L'équipe propose plusieurs scénarios pour le traitement des façades et des accès.  
Concertations sous forme d'ateliers participatifs (4 ateliers prévus) avec participation de 3 bureaux d'études.  
Propose une offre optimisée pour un montant HT de 629 978,00 euros qui comprend le photovoltaïque - la gestion des eaux pluviales et l'accompagnement pour la gestion des subventions*

*Précise que Pierre Ederne Brulé gérant de l'agence Brulé sera l'interlocuteur principal en phase études et phase chantier .  
Propose deux scénarios pour les accès et pourra proposer plusieurs distributions des locaux.  
Absence d'information sur le traitement des façades.  
Concertation : En phase DIAG-ESQ  
2 ½ journées de concertation - ateliers participatifs  
1 ½ journée de restitution-  
En phase AVP  
2 ½ journées de concertation - ateliers participatifs  
1 ½ journée de restitution-  
En phase PRO  
1 ½ journée d'information et de traduction de la démarche dans les pièces de l'appel d'offres entreprises  
En phase Chantier  
2 ½ journées d'ateliers participatifs suivant les axes qui seront définis dans les ateliers études – paysage / mobilier.  
Propose un rabais 2,83 % dans le cadre de la négociation - Ce qui ramène l'offre de base hors option à 443 142 euros soit un total y compris option à 471 142,82 euros qui comprend la mission photovoltaïque - la gestion des eaux pluviales la notice hydraulique et l'accompagnement aux demandes de subventions*

*N'a pas remis de précisions à son offre dans le cadre de la négociation.*