

# DE2024-078 : Attribution marché Moe bâtiment Esquibien

## Annexe 2

Envoyé en préfecture le 05/07/2024  
 Reçu en préfecture le 05/07/2024  
 Publié le  
 ID : 029-200054724-20240703-DE2024\_078-DE

### Rapport d'analyse technico-économique marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la bibliothèque et la salle de tennis de table d'Esquibien sans OPC

ENTREPRISES		Enveloppe 1 : BREUDER Sarl d'architecture	Enveloppe 2 : Atelier EF	Enveloppe 3 : Atelier 15 Bretagne
<b>Prix des prestations pour 40 pour cents de la note (40 points)</b>		<b>Points</b>		
1-Prix des prestations	<b>40</b>	39,3	40	30,47
<b>Total note économique</b>		<b>39,3</b>	<b>40</b>	<b>30,47</b>
<b>Valeur technique au regard de la qualité de la note méthodologique (60 points)</b>				
2.1-Méthodologie d'exécution de la prestation (compréhension des enjeux,, contraintes, attendus, méthodologie par phase, nombre et type de réunions, livrables)	<b>30</b>	30	15	30
2.2-Equipe projet : moyens humains et compétence de l'équipe mobilisée	<b>15</b>	15	15	15
2.3-Références de l'équipe sur des projets similaires	<b>10</b>	7,5	5	10
2.4-Audition des candidats du lundi 03 juin et mardi 04 juin 2024	<b>5</b>	5	4	5
<b>Total note technique</b>		<b>57,5</b>	<b>39</b>	<b>60</b>
<b>TOTAL ADDITIONNEL NOTE ECONOMIQUE ET TECHNIQUE</b>		<b>96,80</b>	<b>79,00</b>	<b>90,47</b>

28,82687339

33,36124402

ENTREPRISE ET LIEU DU SIEGE SOCIAL	Montant de la mission Mo avec OPC	Montant TTC
Enveloppe 1 : BREUDER Sarl d'architecture, implanté 75 rue Ar Veret 29100 Douarnenez	9,62%	31 164,00 €

Envoyé en préfecture le 05/07/2024

Reçu en préfecture le 05/07/2024

Publié le

ID : 029-200054724-20240703-DE2024\_078-DE

Enveloppe 2 : Atelier EF, maître d'oeuvre : 1, ferme de Keromen 29170 Saint-Evarzec	11,53%	30 624,00 €
Enveloppe 3 : Atelier 15 Bretagne, architecte, 2 rue de la Haie 29770 Audierne	13,34%	40 200,00 €

#### Détail de l'analyse technico-économique:

**(1) Prix des prestations pour 40 pour cents de la note:** La formule de calcul pour la note du candidat est égale à l'offre la moins disante divisée par l'offre du candidat et multipliée par le nombre de points attribué sur le critère soit 40 points. **Soit pour l'entreprise Atelier EF la note maximale de 40 points, cette entreprise étant la moins disante avec une proposition à 30 624 euros TTC**, pour l'entreprise BREUDER ( $30624/31164*40=35,44$  points), pour l'entreprise Atelier 15 Bretagne ( $30624*40200*40=37,14$  points)

**(2.1) Méthodologie d'exécution de la prestation (descriptif précis des différentes phases, nombre de réunions :** L'Atelier 15 Bretagne propose une répartition homogène des différentes phases de mission, avec 3 réunions par phase durant les études et jusqu'à la phase PRO. C'est l'entreprise qui propose le plus grand nombre de réunions avec la maîtrise d'ouvrage et les utilisateurs. L'entreprise BREUDER propose 1 réunion de lancement avec la maîtrise d'ouvrage, puis, 1 réunion par phase durant les études, jusqu'à la phase PRO. Toutes deux proposent 1 réunion par semaine sur la phase de suivi du chantier. Les jours de missions se répartissent sur 42,5 jours d'architectes pour BREUDER, 41,5 jours d'architectes pour l'Atelier 15 Bretagne. L'atelier EF n'a pas fourni de décomposition de prix ; le nombre de jours d'intervention n'est pas indiqué.

L'entreprise Atelier 15 Bretagne présente une note méthodologique précisant sa compréhension du programme, son organisation pour répondre aux objectifs de la maîtrise d'ouvrage, et la méthode proposée pour chaque phase avec une bonne compréhension des objectifs attendus en termes environnementaux. Au vu des éléments transmis, elle obtient la note maximale de 30 points. L'entreprise BREUDER a fourni une note d'intention qui montre une bonne compréhension des attentes de la maîtrise d'ouvrage, accompagnée d'un organigramme des tâches de chaque membre de l'équipe. L'entreprise prévoit une mission pralable afin de procéder aux relevés des abords, de la plomberie et de la charpente. Les éléments transmis attestent d'une bonne compréhension des attendus du maître d'ouvrage. L'entreprise obtient la note maximale de 30 points. L'Atelier EF transmet une note méthodologique généraliste sans détaillée les phases de missions et le nombre de réunions dédiées la note

**(2.2) Equipe projet : moyens humains et compétence de l'équipe mobilisée :** Les objectifs détaillés dans le DCE par la maîtrise d'ouvrage ont bien été compris par les entreprises Atelier 15 Bretagne et BREUDER, qui mettent chacune 2 à 3 architectes à disposition du projet, dont 1 chef de projet interlocuteur de la maîtrise d'ouvrage. L'Atelier 15 Bretagne se présente en groupement avec Roman Stalanowski, architecte. L'entreprise met à disposition du projet les moyens humains de la SCOOP en fonction des différentes phases du projet. L'entreprise BREUDER s'adosse à un BET structure et un BET thermique et fluides. L'Atelier EF est composé d'un maître d'oeuvre et répond avec un BET thermique et fluides. Le sous-critère noté sur 15 points est donc donné au maximum pour les 3 candidats.

**(2.3) Références de l'équipe sur des projets similaires :** L'Atelier 15 Bretagne présente des références d'ERP : la médiathèque de Briec en construction neuve - niveau passif, bâtiment biosourcé HQE, et la rénovation-extension du pôle enfance de Mahalon. D'autres références sont proposées par la SCOOP. Le sous-critère noté sur 10 points est donc donné au maximum pour ce candidat.

La sarl d'architecture Breuder présente 3 réhabilitations tertiaires réalisées pour des maîtrises d'ouvrage privées. A noter : deux références en cours pour des MOA publiques : la rénovation-extension de l'office de tourisme de Douarnenez, étude en cours, et la rénovation d'une aire d'accueil des gens du voyage, chantier en cours. Ce candidat obtient donc la note de 7,5.

L'Atelier EF présente 3 références en tant que maître d'oeuvre-maître d'ouvrage, sans préciser les missions réalisées. Il s'agit de travaux de mise en accessibilité d'équipements de QBO. La note de 5 points est donc attribuée à ce candidat sur ce sous-critère.

**(2.4) Audition des candidats :** L'entreprise BREUDER a précisé sa méthodologie d'intervention, notamment la mission préalable, mais aussi les points de vigilance qui seront à observer pour tenir le planning prévu par la MOA. Cette entreprise a visité le site avant la remise de son offre et dispose d'une bonne compréhension des problématiques de rénovation du site. La note de 5 point lui est attribuée sur ce sous-critère.

L'entreprise Atelier 15 Bretagne a précisé son fonctionnement interne au sein de la SCOP et son fonctionnement avec la MOA. Elle a aussi précisé sa méthodologie et la vigilance à tenir sur le planning prévisionnel. L'audition confirme une bonne compréhension des enjeux du projet. La note de 5 points lui est donc attribués sur ce sous-critère.

L'Atelier EF a précisé son savoir-faire sur l'OPC et, dans une moindre mesure, sa méthodologie d'intervention. Ce candidat obtient la note de 4 points sur ce sous-critère.

CLASSEMENT DES CANDIDATS APRES ANALYSE TECHNIQUE ET ECONOMIQUE DES OFFRES SANS MISSION OPC	ENTREPRISE	Montant de l'offre TTC
<b>1</b>	<b>Enveloppe 1 : Atelier BREUDER</b>	<b>31 164,00 €</b>
<b>2</b>	Enveloppe 3 : Atelier 15 Bretagne	40 200,00 €
<b>3</b>	Enveloppe 2 : Atelier EF	30 624,00 €