

Département du Finistère

Commune d'Audierne



Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE
Tome 1 - Plan de zonage

Echelle : 1/8000ème

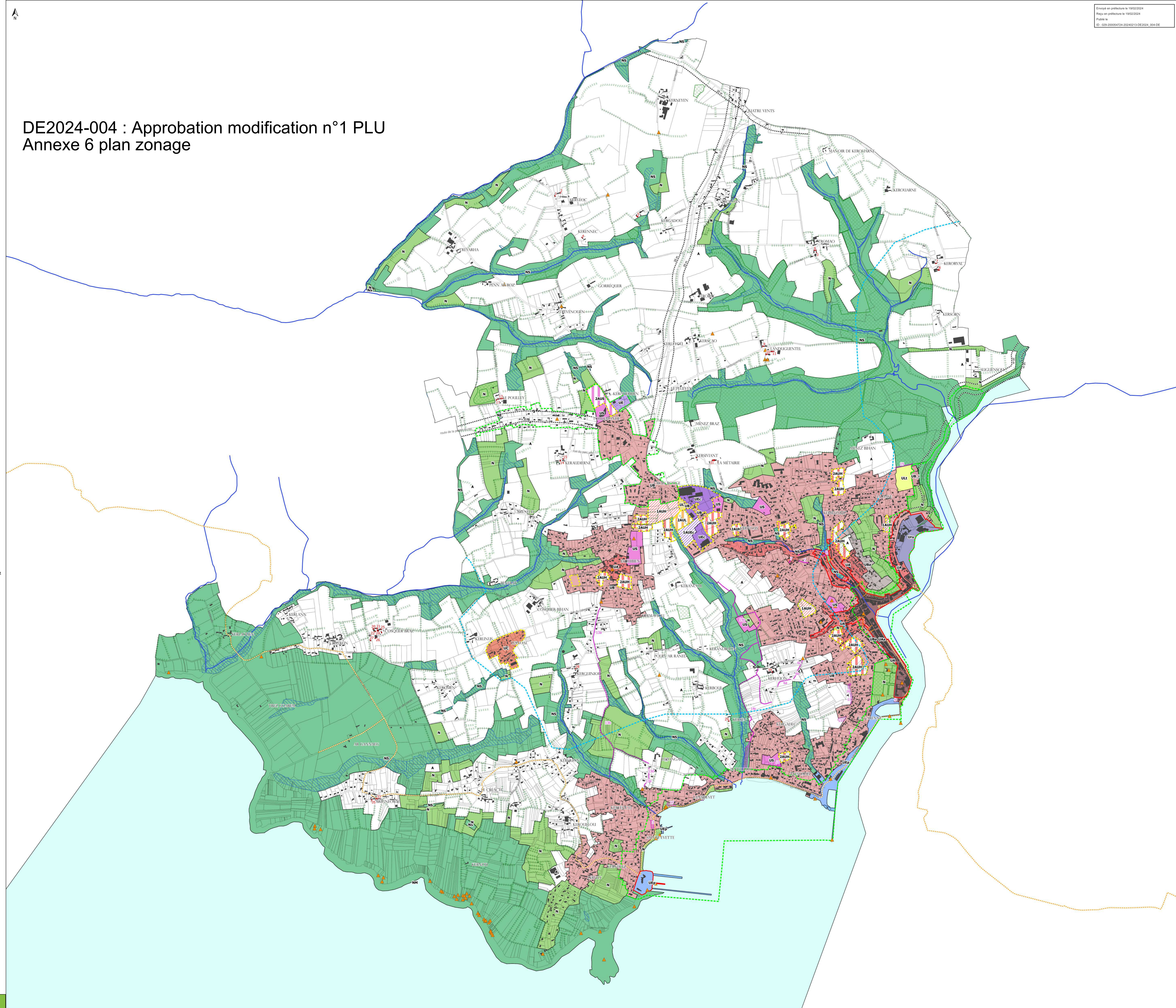
PLU approuvé en Conseil Municipal le 29 juin 2021

Modification simplifiée n°1 approuvée en Conseil Municipal le 6 décembre 2022

Modification de droit commun n°1 approuvée en Conseil Municipal le 13 février 2024



DE2024-004 : Approbation modification n°1 PLU Annexe 6 plan zonage



- Zones urbaines :**
- UA : Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
 - UAa : Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux quais du port d'Audierne
 - UB : Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
 - UB_1 : Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles à la constructibilité limitée
 - UBa : Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux terrains situés sur la falaise d'Audierne
 - UC : Zone urbaine à vocation d'habitat
 - Uru : Zone urbaine destinée à la réaffectation des constructions existantes et au renouvellement urbain
 - UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes
 - UEc : Zone urbaine à vocation d'activités économiques commerciales
 - UL : Zone urbanisée à vocation touristique (activités de tourisme, camping...)
 - ULa : Zone urbanisée à vocation touristique correspondant au Domaine de la Baie
 - US : Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif
 - Uep : Zone urbanisée à vocation d'activités portuaires (commerce, pêche, cultures marines), nautiques, plaisance et de tourisme
- Zones à urbaniser :**
- 2AUH : Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'habitat et activités compatibles
 - 2AUec : Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques commerciales
 - 2AUS : Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif
 - 1AUH : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles
 - 1AUec : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques commerciale
- Zones agricoles :**
- A : Zone équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique et économique des terres agricoles
- Zone naturelle :**
- N : Zone naturelle à préserver en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt historique ou écologique ou de leur caractère d'espace naturel
 - NS : Zone naturelle à protéger en application de l'article L.121-23 du code de l'urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral
 - NM : Zone naturelle correspondant à l'espace maritime (intégrant les mouillages légers, les installations liées aux activités maritimes...)
 - Nota : En mer, le zonage NM s'étend jusqu'à 12 milles marins.
 - NE : Zone naturelle à vocation économique
- Prescriptions réglementaires :**
- ▲ Patrimoines remarquables à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Patrimoines remarquables à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Espace boisé classé
 - ||||| Eléments de paysage à préserver, à mettre en valeur, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 - Zones humides identifiées au titre de l'article L.121-23 du code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés
 - Périmètres de centralité délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
 - Périmètres soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme
 - Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniale au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du code de l'urbanisme

Liste des emplacements réservés :

| N° | Description | Superficie en m² |
|--------|--|------------------|
| ER 1 | Aménagement de la voirie - Rue du 14 juillet | 17,4 |
| ER 2 | Création d'une place de retournement | 137 |
| ER 3 | Création de stationnement le long de la voirie | 208,3 |
| ER 4 | Élargissement de la rue Georges Clemenceau | 210 |
| ER 4a | Élargissement de la rue de Verdun | 382,6 |
| ER 6b | Élargissement de la rue de Verdun | 144,9 |
| ER 6c | Élargissement de la rue de Verdun | 382,6 |
| ER 7 | Élargissement de rue Aristede Brand | 137,2 |
| ER 8 | Aménagement d'un parking | 1276 |
| ER 9 | Projet d'aménagement public | 762,3 |
| ER 10 | Aménagement d'un parking | 616,6 |
| ER 11 | Création de stationnement le long de la voirie | 151,3 |
| ER 12 | Création de stationnement le long de la voirie | 709,2 |
| ER 13a | Création d'une liaison douce | 1125,1 |
| ER 13b | Création d'une liaison douce | 2497,2 |
| ER 13c | Création d'une liaison douce | 716,5 |
| ER 13d | Création d'une liaison douce | 218 |
| ER 13e | Création d'une liaison douce | 172,6 |
| ER 14a | Création d'une liaison douce | 1273 |
| ER 14b | Création d'une liaison douce | 3373,5 |
| ER 14c | Création d'une liaison douce | 2248,2 |
| ER 15 | Aménagement d'un parking | 1960,2 |
| ER 16 | Création d'une voie | 1116,6 |
| ER 17 | Projet d'aménagement public | 638,6 |
| ER 18 | Projet d'aménagement public | 179,5 |
| ER 19 | Création d'une liaison douce | 708,8 |

Autres informations :

- Espace proche du rivage (EPR)
- Marges de recul au regard des routes départementales (réseau principal 35 m)
- Cours d'eau
- Véloroute