

Plan de financement prévisionnel de l'OPAH-RU PVD Centre-Ville d'Audierne - version 09.06.23

1 - PROGRAMME SOCLE - OPAH-RU						Financement					
Actions	Maître d'ouvrage	Unité	Objectif Total proposé	Coût global HT	Coût global TTC	Investissement privé	CCCSPR	Audierne	ANAH	CD 29	Banque des Territoires
Amélioration de l'habitat (aides aux travaux et primes)											
Réhabilitation du parc privé : propriétaires bailleurs											
	Privé	Logement	28	2 080 000 €	2 281 250 €	1 574 125 €	126 250 €	126 250 €	454 625 €	0 €	0 €
Travaux lourds, logement indigne ou très dégradé		Logement	14	1 400 000 €	1 540 000 €	1 030 750 €	91 000 €	91 000 €	327 250 €		
Travaux pour la sécurité et la salubrité		Logement	4	80 000 €	88 000 €	54 000 €	3 000 €	3 000 €	28 000 €		
Travaux d'amélioration logement dégradé et transformation d'usage		Logement	5	450 000 €	495 000 €	397 125 €	21 750 €	21 750 €	54 375 €		
Travaux de lutte contre la précarité énergétique des locataires		Logement	5	150 000 €	158 250 €	92 250 €	10 500 €	10 500 €	45 000 €		
Réhabilitation du parc privé : propriétaires occupants											
	Privé	Logement	40	1 908 000 €	2 065 500 €	1 260 100 €	54 000 €	25 000 €	666 400 €	60 000 €	0 €
Travaux lourds, logement indigne ou très dégradé		Logement	10	1 100 000 €	1 210 000 €	805 000 €	40 000 €	25 000 €	290 000 €	50 000 €	
Travaux pour la sécurité et la salubrité		Logement	2	40 000 €	42 200 €	12 200 €	0 €	0 €	20 000 €	10 000 €	
Travaux autonomie		Logement	8	68 000 €	74 800 €	41 900 €	4 000 €		28 900 €		
Travaux de lutte amélioration thermique		Logement	20	700 000 €	738 500 €	401 000 €	10 000 €		327 500 €		
Réhabilitation du parc privé : copropriétés présentant des dégradations											
	Privé	Immeuble	5	250 000 €	275 000 €	240 000 €	17 500 €	17 500 €	0 €	0 €	0 €
Copropriétés n'atteignant pas le 75% de lots en résidence principale		Logement	25	250 000 €	275 000 €	240 000 €	17 500 €	17 500 €			
Sous total : aides aux travaux			93	4 238 000 €	4 621 750 €	3 074 225 €	197 750 €	168 750 €	1 121 025 €	60 000 €	0 €
Ingénierie externalisée											
Suivi-animation de l'OPAH RU sur 5 ans - Bureau d'étude				393 550 €	472 260 €	0 €	112 525 €	0 €	235 235 €	120 000 €	4 500 €
dont dispositif de lutte contre l'habitat indigne		CCCSPR		65 850 €	79 020 €				32 925 €		
dont dispositif de veille foncière		CCCSPR		12 500 €	15 000 €				6 250 €		
dont AMO propriétaires et copropriétaires		CCCSPR		144 750 €	173 700 €				110 835 €		
dont dispositif de lutte contre la vacance		CCCSPR		12 500 €	15 000 €				6 250 €		
dont AMO et animation du volet recyclage immobilier		CCCSPR		80 000 €	96 000 €				40 000 €		4 500 €
dont volet prévention copropriété		CCCSPR		36 450 €	43 740 €				18 225 €		
dont coordination, partenariat et suivi		CCCSPR		41 500 €	49 800 €				20 750 €		
Budget communication de l'opération				15 000 €	18 000 €		10 500 €		7 500 €		0 €
Sous total : ingénierie et conduite de projet				408 550 €	490 260 €	0 €	123 025 €	0 €	242 735 €	120 000 €	4 500 €
Total programme de base OPAH-RU sur 5 ans				4 646 550 €	5 112 010 €	3 074 225 €	320 775 €	168 750 €	1 363 760 €	180 000 €	4 500 €

471 050 €

2 - DISPOSITIF COMPLÉMENTAIRE - OPAH-RU						Financement					
Actions	Maître d'ouvrage	Unité	Objectif Total proposé	Coût global HT	Coût global TTC	Investissement privé	CCCSPR	Audierne	ANAH	CD 29	Banque des Territoires
Campagne de ravalement obligatoire											
Étude préalable à la mise en oeuvre de la campagne + charte chromatique				25 000 €	30 000 €			30 000 €			
Aides aux travaux de ravalement				1 250 000 €	1 375 000 €	975 000 €	200 000 €	200 000 €			
Animation de la campagne de ravalement (visite, vérification décence) et préconisation				62 500 €	75 000 €		43 750 €		31 250 €		
Volet redressement de copropriété											
Aide à la mise en place d'une gestion professionnelle (syndic pro)				37 500 €	45 000 €	15 000 €	30 000 €	0 €			
Aide à la mise en conformité des documents organiques (RC, EDD, géomètre)				12 500 €	13 750 €	8 750 €	5 000 €	0 €			
Total programme complémentaire OPAH-RU sur 5 ans				1 387 500 €	1 538 750 €	998 750 €	278 750 €	230 000 €	31 250 €	0 €	0 €

TOTAL GLOBAL SUR 5 ANS	6 034 050 €	6 650 760 €	4 072 975 €	599 525 €	398 750 €	1 395 010 €	180 000 €	4 500 €
INGÉNIERIE	496 050 €	595 260 €	0 €	166 775 €	30 000 €	273 985 €	120 000 €	4 500 €
AIDES AUX TRAVAUX	5 488 000 €	5 996 750 €	4 049 225 €	397 750 €	368 750 €	1 121 025 €	60 000 €	0 €
TOTAL / AN	1 206 810 €	1 330 152 €	814 595 €	119 905 €	79 750 €	279 002 €	36 000 €	900 €