

DE 2023-112 : attribution lot 3 marché cinéma  
Annexe 4

RÉNOVATION ET MISE EN ACCESSIBILITÉ DU CINÉMA « LE GOYEN » À AUDIERNE 29770

## LOT 03 COUVERTURE METALLIQUE

CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

## PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### NOTE LIMINAIRE

L'entrepreneur devra prendre parfaitement connaissance des dispositions contractuelles définies au Cahier des Prescriptions Générales et aux Clauses Techniques Particulières des autres corps d'état. Rappel : Installations d'hygiène et de sécurité... ( voir PGSCSPS , documents de repérage amiante DTA avant travaux en annexe, repérage plomb en charpente) notamment règles de protection en toiture

NOTA : . L'entrepreneur se rendra sur place avant chiffrage afin d'évaluer en toute connaissance les travaux à exécuter.

Support existant : couverture métallique provisoire constituée de plaques bac acier qui seront déposées par le présent lot

Travaux à réaliser : fourniture et pose d'un bac acier isolé y compris lanterneaux de désenfumage, chéneaux, gouttière, descentes, rives, faitage,...

### 3.1 Préparation nettoyage du chantier

Selon CCAP et CCTC :

Mise en place des échafaudages

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la pose de tous les échafaudages, toute vérification et tous les moyens de sécurité et vérification nécessaires pour le bon déroulement des travaux et pendant toute la durée des travaux.

Mise en place de tunnel de protection aux entrées des bâtiments (entrées principales)

Installations communes d'hygiène et de sécurité :

la responsabilité de la mise en oeuvre de l'ensemble de toutes les dispositions relatives à la protection et de la santé des personnes durant toute son intervention.

Ces dispositions sont applicables dans tous les cas indépendamment de la technique employée et du niveau de pollution.

Nota

L'isolation thermique des murs extérieurs étant réalisée, les menuiseries étant posées, l'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires afin de préserver ces ouvrages

**Localisation** : ensemble du bâtiment

### 3.2 Travaux préparatoires

· Tous travaux préparatoires selon règles de l'art , DTU et prescriptions du fabricant :  
vérifications de la mise en œuvre du produit sur la charpente existante – étude structure charpente jointe

**Localisation** : ensemble de la couverture du bâtiment

### 3.3 COUVERTURE BAC ACIER DOUBLE PEAU

**RAPPEL** : Le système devra bénéficier d'un Avis Technique  
**classement feu minimum MO**

#### 3.3.1 Couverture en panneau sandwich

Fourniture et pose de panneaux sandwich de couverture type ONDASTYL T ou équivalent composé d'un parement extérieur en acier profilé RAL 9010 BLANC  
isolant laine de roche épaisseur 120 mm (R exigé 2.75) (poids maxi 23k/m2 suivant étude structure)  
parement intérieur en acier faiblement nervuré  
y compris toutes sujétions de fixations sur charpente métallique existante (rappel risque PLOMB)  
y compris toutes sujétions de pose suivants recommandations du fabricant (cavaliers, vis autoperceuses, vis de couturage, complément d'étanchéité  
compris bandes latérales de rives (égout, faitage, latérales), closoirs, contre-closoirs  
bords relevés  
coiffes d'acrotère  
y compris toutes sujétions de chéneau , liaisons avec l'ITE

y compris toutes sujétions volume lucarne NIV 2 et raccord  
y compris toutes sujétions d'étanchéité sur les sorties en toiture, souche de cheminée..

**Localisation :** toiture du volume principal 2 pans  
toiture du volume lucarne

NOTA : les terrassons zinc, les descentes rue Pasteur sont déjà réalisés

### 3.3.2 Lanterneaux de désenfumage

Fourniture et mise en œuvre de lanterneaux type velux 134/98 GGL UK04 S2076 FDP+ déflecteurs  
Vélux équipés pour désenfumage.

Les vélux de désenfumage devront s'adapter aux chevêtres métalliques existants.

Mise en œuvre comprenant :

- fourniture et pose d'une plateforme de travail sur couverture bac acier existante
- dépose et évacuation de la trappe métallique servant de clapet de l'ancien système, y compris toutes sujétions de découpe des fixations
- réalisation des chevêtres en SN 20/4 ou 15/5 y compris toutes sujétions pour fixation sur les chevêtres métalliques actuels.
- Y compris toutes sujétions de raccord sur couverture bac acier, habillage t étanchéité des relevés.
- Fourniture et pose du système de désenfumage pneumatique de chez MADICOB ou équivalent – cheminement des tubes cuivre dans combles, liaisons jusqu'au volume abritant l'escalier hélicoïdal .
- les raccords soignés des éléments de couverture en périphérie de chaque lanterneau avec façons accessoires de pose et tous ouvrages de coupes, de recouvrement et d'étanchéité pour assurer une parfaite finition.

**Localisation :** toiture du volume principal -prévoir 2 unités de part et d'autre du faîtage

## 3.4 OUVRAGES DIVERS

### 3.4.1 sortie de toit

Sortie de toit type CONDENSOR de chez POUJOLAT ou équivalent  
pour évacuation des gaz brûlés de la chaudière  
Pose sans fourniture du solin universel 15à30° avec collerette diam 250  
y compris pose du cône de finition en toiture  
y compris toutes sujétions d'étanchéité

**Localisation :** suivante plan de toiture métallique dito

NOTA : fourniture de tous les éléments par l'entreprise PROTHERMIC

### 3.4.2 Sortie de ventilation primaire

Fourniture et pose de sorties de ventilation haute type DIMOS en PVC noir et toutes sujétions  
- Chutes E.U. et E.V Ø 100 mm

**Localisation :** emplacement suivant plan exécution plomberie  
(prévoir 2 unités)

### 3.4.3 Gouttières PVC blanc

Fourniture et pose de gouttières PVC de 33  
compris tout accessoire, talons, naissance,  
joints de dilatation sans rupture de pente...

**Localisation :** toute rive d'égout arrière

### 3.4.4 Descentes EP PVC blanc

Tuyau de descente en PVC dito, dimensions suivant calcul,  
Compris coudes, colliers à scellement et tous accessoires de pose

**Localisation** : suivant plan , descentes des gouttières dans l'épaisseur du bardage rapporté en versant arrière

#### 3.4.5 solin de cheminée

Réfection des solins de la cheminée et adaptation à la couverture bac acier mis en œuvre  
Compris dégradage des solins ciment  
noue en zinc en partie haute, adaptation ondulations parti basse  
façonnage et pose solinette porte solin  
solin ciment en finition

**Localisation** : suivant plan , cheminée pignon venelle

---

**Nota :**

Le présent document vise à imposer les ouvrages décrits. Cependant, l'entreprise pourra proposer toute autre solution qui lui paraîtrait plus rationnelle tant sur le plan technique que financier.

Il est précisé, toutefois, que chaque entreprise devra répondre systématiquement aux solutions de base et options décrites ci-dessus et que toute autre solution présentée devra impérativement être **chiffrée en variante** sur une page annexée à l'offre de prix.

### BORDEREAU RECAPITULATIF

#### lot n° O3 – couverture

TOTAL H.T.

T.V.A.

**TOTAL T.T.C.**

A \_\_\_\_\_,le

L'Entrepreneur  
*Signature et cachet*