

Annexe à la délibération n° 2021-060

Approbation du plan local d'urbanisme

Annexe à la délibération d'approbation \_ PLU Audierne

| Modification apportée au projet de PLU arrêté                                                                                                                                                                                        | Pièce(s) modifiée(s)     |     |                 |                     |         | Référence de l'observation                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport de présentation  | OAP | Règlement écrit | Règlement graphique | Annexes |                                                                |
| Suppression de l'identification de bâtiments pouvant changer de destination situés trop près d'une exploitation agricole : les n°6, 17, 18 et 19 (version arrêtée du PLU).                                                           | X (tome 2)               |     |                 | X                   |         | Avis de la Chambre d'Agriculture<br>Avis de la CDPENAF         |
| Suppression de l'identification de bâtiments pouvant changer de destination ayant déjà les caractéristiques d'une habitation : les n°3 et 6 (version arrêtée du PLU).                                                                | X (tome 2)               |     |                 | X                   |         | Avis de la Chambre d'Agriculture<br>Avis de la CDPENAF         |
| Ajout d'une règle au sein des zones A et N : la surface maximale autorisée des annexes est de 30 m².                                                                                                                                 | X (tome 2)               |     | X               |                     |         | Avis de la CDPENAF                                             |
| Mise à jour du rapport de « zonage d'assainissement des eaux usées de la commune d'Audierne » annexé au PLU.                                                                                                                         | X (tome 1)<br>X (tome 2) |     |                 |                     | X       | Avis de la Préfecture                                          |
| Ajout de précisions quant aux projets d'interconnexions engagés actuellement pour assurer la sécurisation de l'alimentation en eau potable du territoire.                                                                            |                          |     |                 |                     |         | Avis de la Préfecture                                          |
| Ajout des marges de recul vis-à-vis des routes départementales sur les documents graphiques.<br>Il est rappelé au sein du règlement écrit que les accès vers les routes départementales sont limités au profit des voies communales. |                          |     | X               | X                   |         | Avis du Conseil Départemental<br>Avis du Commissaire Enquêteur |
| Correction d'une erreur : la RD765 n'est pas classée Route à Grande Circulation (RGC) sur la commune d'Audierne. Elle est classée RGC du PR54 au PR75 entre Quimper et Douarnenez.                                                   | X (tome 1)<br>X (tome 2) |     | X               | X                   |         |                                                                |
| Ajout du tracé de la véloroute du littoral sur les documents graphiques.                                                                                                                                                             |                          |     |                 | X                   |         | Avis du Conseil Départemental                                  |
| Ajout des cours d'eau sur les documents graphiques.                                                                                                                                                                                  |                          |     |                 | X                   |         | Avis du Conseil Départemental                                  |
| Correction d'une erreur au sein du diagnostic : une aire partenariale existe à Plouhinec (Place Jean Guillou - 15 places).                                                                                                           | X (tome 1)               |     |                 |                     |         | Avis du Conseil Départemental                                  |

Annexe à la délibération d'approbation \_ PLU Audierne

|                                                                                                                                                        |            |   |  |   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--|---|-------------------------------|
| Suppression des EBC à Ar Gannaeg (parcelles 1 et 2, section 052XD présentant des milieux ouverts).                                                     |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Redélimitation du périmètre de l'EBC au Manoir de Ménez-Bras afin d'exclure la partie non boisée et la construction.                                   |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Redélimitation du périmètre de l'EBC à Sugensou afin de couvrir l'ensemble des boisements (secteur de l'anse de Sugensou et vallon à l'est de Tromao). |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Suppression de l'EBC à Custréin.                                                                                                                       |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Redélimitation du périmètre de l'EBC à Trévénouén.                                                                                                     |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Redélimitation du périmètre de l'EBC à Trobay afin d'exclure la parcelle classée en zone agricole qui n'est pas boisée.                                |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Suppression des EBC situés en zones humides (Sugensou, Kerancot, ...) afin de permettre leur ouverture.                                                |            |   |  | X | Avis de la CDNPS              |
| Corrections au sein du rapport de présentation : suppression de la référence au classement 1AU.                                                        | X (tome 2) |   |  |   | Avis du Commissaire Enquêteur |
| Modification du zonage : classement de la parcelle AD147 en UB.                                                                                        | X (tome 2) |   |  | X | Enquête publique – RA2        |
| Ajout à la liste et au plan des SUP, l'église Saint-Joseph classée au titre des Monuments Historiques depuis le 13/03/2020.                            |            |   |  | X | Enquête publique – RA7        |
| Modification du zonage : classement des parcelles AL 351, AL 352 et AL 676 en zone UB.                                                                 | X (tome 2) |   |  | X | Enquête publique – C31        |
| Modification du périmètre de l'OAIF n°10 : intégration de la parcelle AH477.                                                                           | X (tome 2) | X |  | X | Enquête publique – RA17       |
| Classement de la parcelle AH477 en 2AU.                                                                                                                |            |   |  | X | Enquête publique – RE8        |
| Ajout de 2 bâtiments pouvant changer de destination à Tromao.                                                                                          | X (tome 2) |   |  | X | Enquête publique – C6         |
| Ajout d'1 bâtiment pouvant changer de destination au lieu-dit Le Poulley.                                                                              | X (tome 2) |   |  | X | Enquête publique – C6         |



